

CONDONO EDILIZIO N°4749/2714 DEL 05/09/1986 (EX PROPRIETÀ GHERARDO DE MURTAS)

INTEGRAZIONE A COMPLETAMENTO, INERENTE LE UNITÀ ABITATIVE DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA ANNA RITA BONAMICI E PRECISAMENTE CONTRADDISTINTE AL N.C.E.U. AL FOGLIO N°19 MAPPALE N° 466 SUB. 1A, 2A, 4A, MAPPALE 467 SUB. 2A, 4A, 6A E MAPPALE N°468 SUB. 3A.

## RELAZIONE TECNICA

L'istanza proposta, è relativa alle integrazioni grafiche necessarie per il completamento e quindi la definizione ed il relativo rilascio del Condo Edilizio n°4794/2714 del 05/09/1986 e nello specifico per quanto attiene le porzioni dell'immobile attualmente di proprietà della Sig.ra Anna Rita Bonamici.

Gli immobili, oggetto di integrazione grafica a completamento dell'istanza di Condo suddetta sono siti in Ameglia (SP), in località Montemarcello, Via delle Mura n°27, 29 (Piazzetta) e sono di proprietà della Sig.ra Anna Rita Bonamici, nata a Monsummano Terme il 22 Maggio 1948, c.f. BNR NRT 48E62 F384H, residente a Firenze, Via Sant'Agostino n°5.

L'immobile, alla data di presentazione dell'istanza di condono edilizio era di un unico proprietario (Sig. Gherardo De Murtas) che, successivamente, ha venduto tutto il compendio; questo era distribuito, come allo stato attuale da tre distinte unità immobiliari disimpegnate da scala interna.

Due di queste unità sono state acquistate dalla Sig.ra Anna Rita Bonamici (richiedente).

Le unità immobiliari di proprietà della Sig.ra Anna Rita Bonamici, che allo stato attuale, come dichiarato dalla stessa proprietà, non sono state oggetto di lavori o altro dopo l'acquisto avvenuto in data 5 Settembre 1986, sono ubicate rispettivamente una al piano terreno e primo ed una al piano quarto/tetto.

L'unità immobiliare ubicata al piano terreno e primo è composta da ingresso, che si attua sia dal vano scale sia direttamente dall'esterno al civico n° 27, in soggiorno cucina al piano terreno, oltre a due camere con due disimpegni e bagno al piano primo.

L'altra unità immobiliare di proprietà è ubicata al piano quarto/tetto è composta da ingresso/vano scale al piano terzo, (piano in cui si trova la terza unità immobiliare di altro proprietario) da cui si accede al piano soprastante dove si trovano un locale cucina pranzo, soggiorno con terrazza, due camere da letto, bagno e, proseguendo attraverso il vano scale si raggiunge un lastrico solare/terrazza ubicato sul tetto. L'unità immobiliare ha ingresso, come le altre due dal vano scale comune al civico n° 29.

Le opere oggetto di condono edilizio, sono state realizzate nell'anno 1982 in occasione di lavori di manutenzione straordinaria/ ristrutturazione complessiva dell'immobile e consistono principalmente in opere interne finalizzate ad una diversa distribuzione degli spazi, e realizzazione di servizi igienici.

Le uniche opere che comportano modifiche esterne all'immobile consistono nella realizzazione di una terrazza in copertura in luogo di una porzione di falda del tetto della superficie pari a mq.12,17 delimitato in parte da muri in pietra ed in parte da ringhiera in ferro, oltre all'inserimento di una piccola finestra con vetro fisso ubicata nel vano scale al piano primo visibili sull'unico prospetto libero dell'immobile, il prospetto sud che si affaccia sulla piazzetta.

Per ogni ulteriore precisazione o dettaglio si rimanda ai grafici allegati all'istanza oltreché allo schema di calcolo delle superfici .

Sarzana, 14 Giugno 2021

In fede  
Il progettista incaricato  
Cristina Giannini Architetto

